

Studio Tecnico geom.CAVINA-MONTEVECCHI

corso Matteotti 27
Faenza

arch.PAGANI

fax 0546-680247

tel.0546-28197

SIO

Scheda n.30:

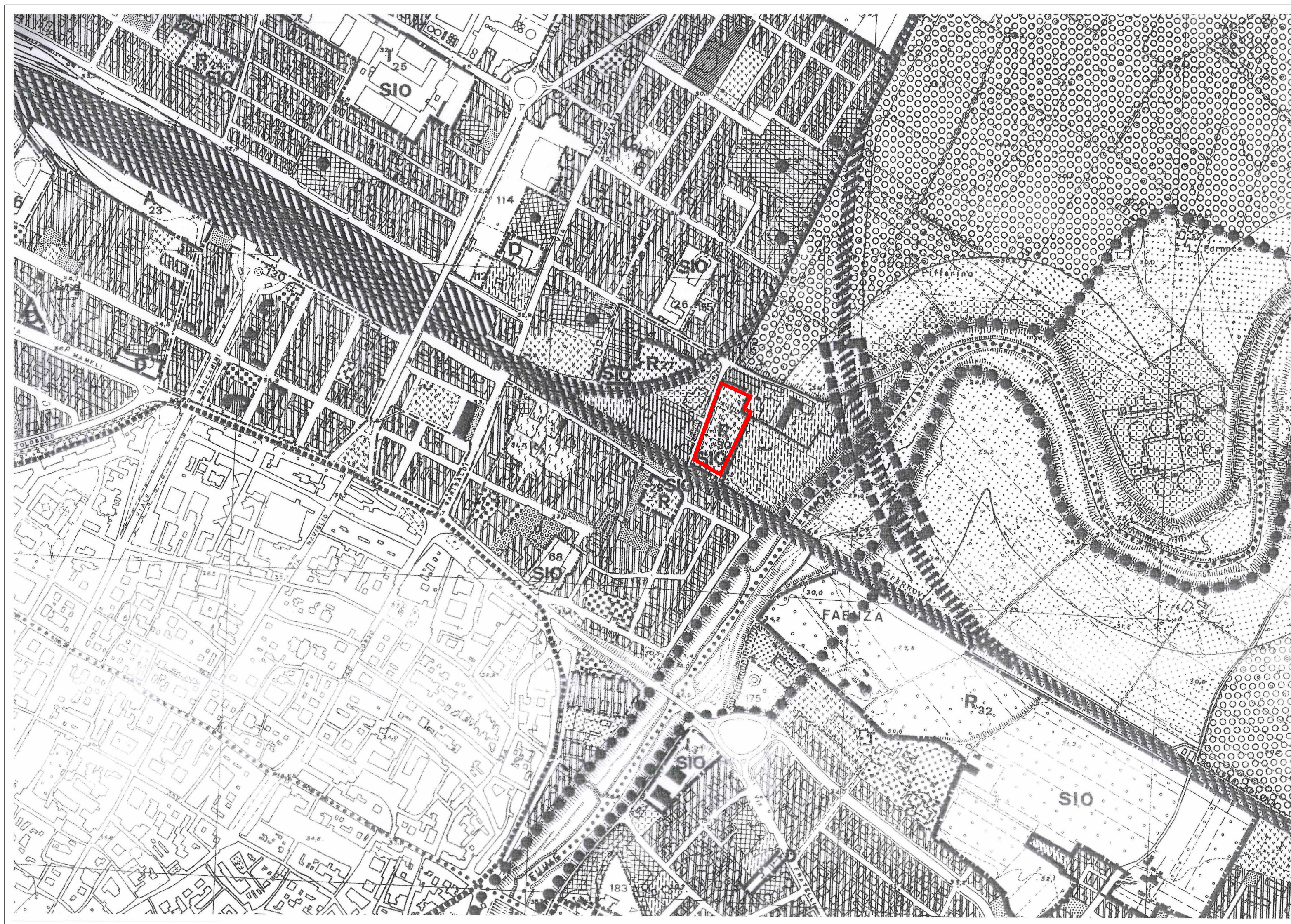
"AREA VIA CHIARINI"

STATO ATTUALE

COMMITTENTE

Immobiliare Gruppo
Bucci s.r.l.

PROGETTISTA



SIO

SCHEDA n°30
"Area Via Chiarini"

STATO ATTUALE

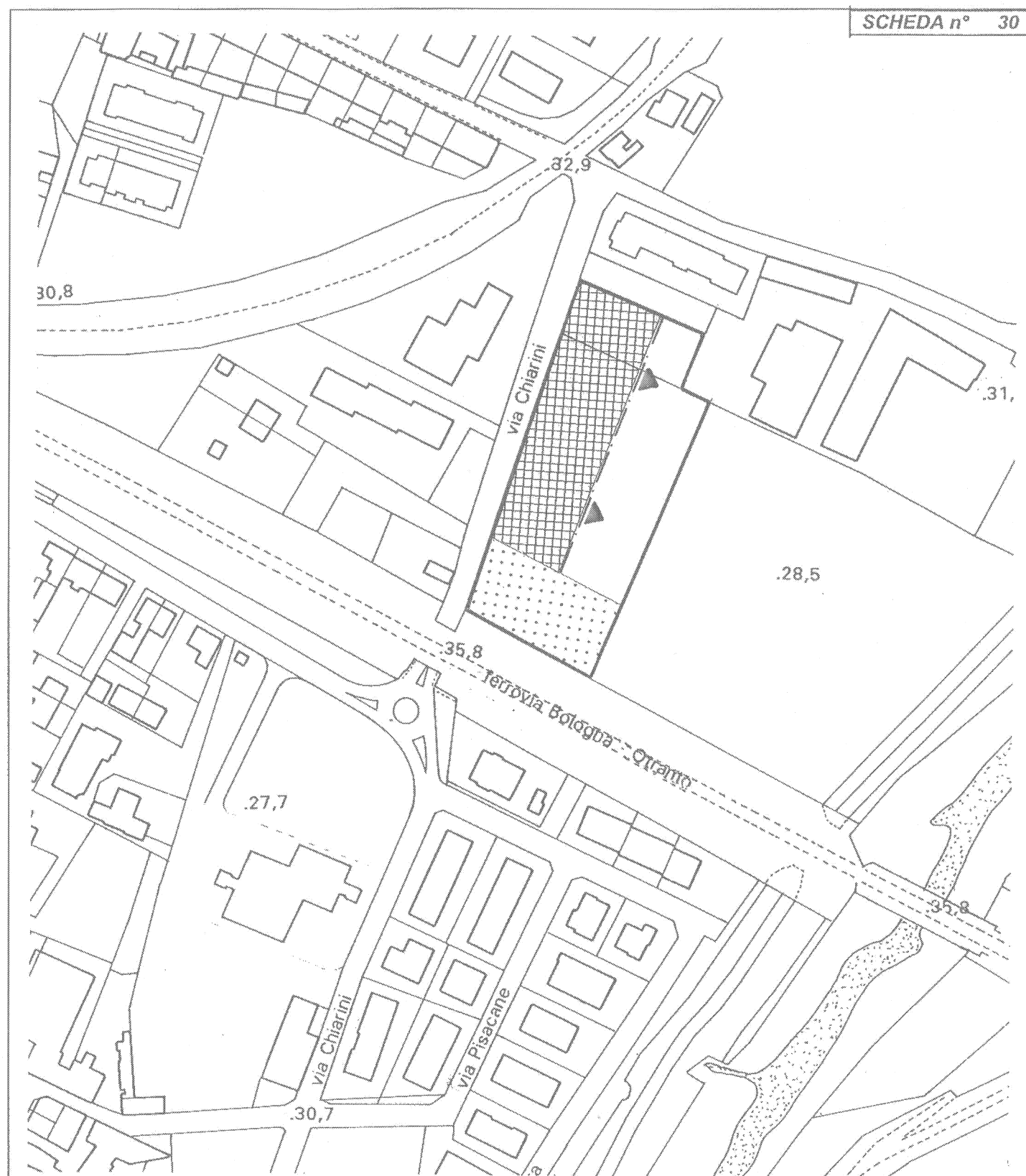
1a

 Limite del SIO

Scheda di PRG n.30
"Area Via Chiarini"

Aree da trasformare:
prevalentemente residenziali
Art.12.7.4 N.d.A.

ESTRATTO DI P.R.G.
Scala 1:5000



LEGENDA

	Perimetro di intervento
	Zona di concentrazione dell'edificato
	Area da cedere per servizi attrezzata
	Limite di oscillazione dell'edificato

Nord

Scala 1:2000

SCHEDA n° 30: AREA VIA CHIARINI

Art.12.7.4 - Aree da trasformare: prevalentemente residenziali.

- Indice di Fabbricabilità Territoriale m³/m² St 0,65
- Superficie destinata a servizi: tutta l'area esterna a quella di concentrazione dell'edificato

Incentivi:

Incentivo n.1	incremento indice di fabbricabilità territoriale del 10% con obbligo di reperire e cedere un'area all'esterno del comparto, non attrezzata, pari a 6 mq. ogni mc. di volume aggiunto.
Incentivo n.2	possibilità di distribuire il volume massimo fino al limite della linea di oscillazione dell'edificato con contestuale reperimento di standard a distanza.

Modalità attuative:

Nel rispetto della presente scheda	Progetto unitario con successiva concessione edilizia convenzionata (A) (*)
Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o privata	

Prescrizioni:

Altezza massima	3 piani abitabili (max.9,5 m)
-----------------	-------------------------------

- Note:**
- Accesso al comparto dalla Via Chiarini e da Via Filanda Vecchia attraverso il verde privato.
 - Prevalente concentrazione dell'area verde in fregio alla ferrovia.
 - Descrizione sommaria delle opere pubbliche da realizzare:
 - * pista ciclo-pedonale dalla Via Chiarini verso l'argine del Fiume Lamone;
 - * parcheggio di uso pubblico da realizzare all'interno dell'area di concentrazione dell'edificato (min. 5 m²/100 m³) e quota di verde da reperire all'interno del comparto.

SIO

SCHEDA n°30
"Area Via Chiarini"

STATO ATTUALE **1b**

SCHEDA NORMATIVA
n°30
Scala 1:2000



23-Lug-2012 16:52
 Prot. n. T380742/2012
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
 Comune: FAENZA
 Foglio: 132

SIO

SCHEDA n°30
 "Area Via Chiarini"

STATO ATTUALE **1c**

Legenda

- Limite del SIO
 Superficie complessiva :
 catastale mq 7.374

- Proprietà: Immobiliare
 Gruppo Bucci s.r.l.
 Inserita all'interno della
 scheda di PRG n.30
 Fg. 132, mapp.li 1302, 1304

- Proprietà: Immobiliare
 Gruppo Bucci s.r.l.
 esterna al perimetro di
 scheda di PRG n.30
 Fg. 132, mapp.li 1301, 1305,
 1303, 1300, 87, 433

PLANIMETRIA CATASTALE
 Scala 1:2000



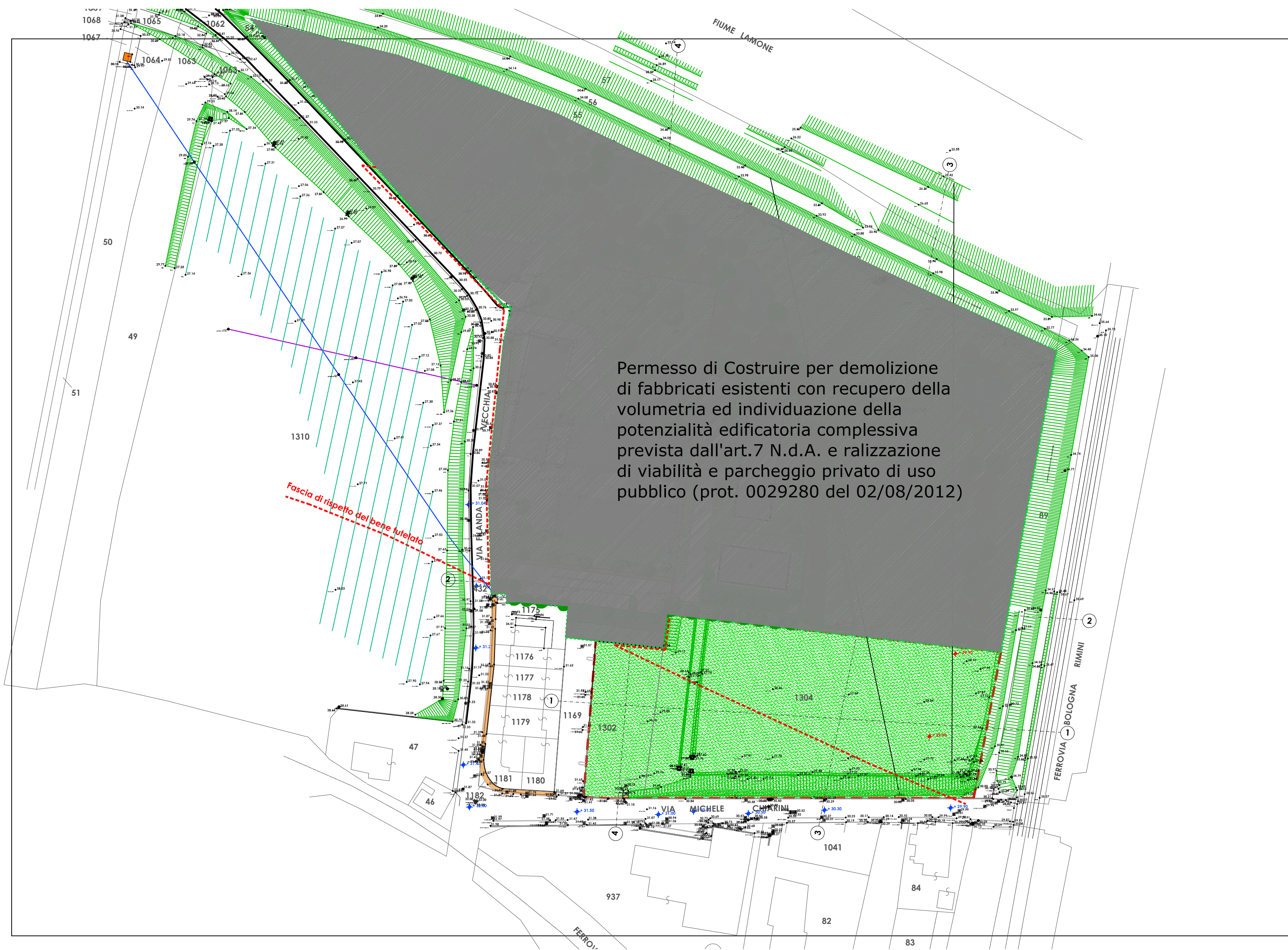
SIO

SCHEDA n°30
"Area Via Chiarini"

STATO ATTUALE **1d**

 Limite del SIO

FOTO AEREA




SIO

SCHEDA n°30

"Area Via Chiarini"

STATO ATTUALE

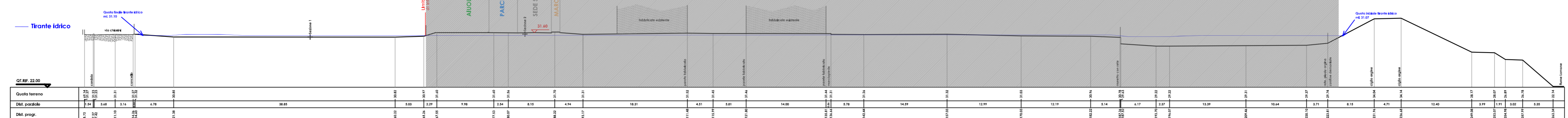
1e

 Limite del SIO
 Superficie complessiva :
 catastali mq 7.374

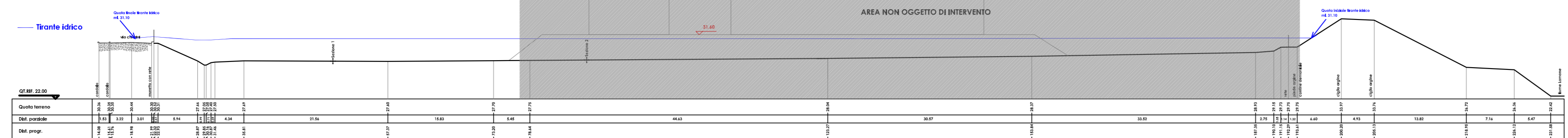
PIANO QUOTATO

Scala 1:1000

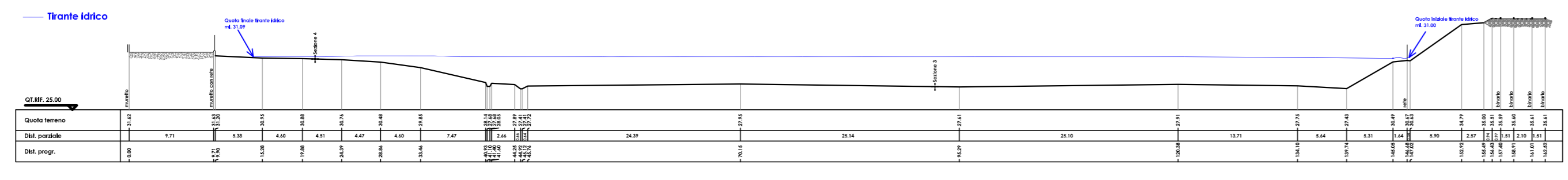
SEZIONE N. : 4



SEZIONE N. : 3



SEZIONE N. : 1



SIO

SCHEDA n°30
"Area Via Chiarini"

STATO ATTUALE **1f**

SEZIONI TERRENO
Scala 1:500